**صيغة عقد اتفاق بين طرفين مقاولات**

**عقد اتفاق بين طرفين مقاولات**

**الطرف الأول:** الاسم: \_\_\_\_\_\_\_\_\_
الصفة: \_\_\_\_\_\_\_\_\_
العنوان: \_\_\_\_\_\_\_\_\_
الهاتف: \_\_\_\_\_\_\_\_\_
الهوية/السجل التجاري: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**الطرف الثاني:** الاسم: \_\_\_\_\_\_\_\_\_
الصفة: \_\_\_\_\_\_\_\_\_
العنوان: \_\_\_\_\_\_\_\_\_
الهاتف: \_\_\_\_\_\_\_\_\_
الهوية/السجل التجاري: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**موضوع العقد:**

اتفق الطرفان على أن يقوم الطرف الأول (المقاول) بتنفيذ المشروع الموصوف على النحو التالي:

1. **نوع المشروع:**
	* \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (مثال: بناء مبنى تجاري، ترميم مبنى سكني، إلخ.)
2. **موقع المشروع:**
	* \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (مثال: العنوان التفصيلي للموقع الذي سيتم فيه تنفيذ المشروع.)
3. **وصف العمل:**
	* \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (تفصيل العمل المطلوب مثل إنشاء أساسات، أعمال الكهرباء، السباكة، إلخ.)

**التزامات الطرفين:**

1. **التزامات الطرف الأول (المقاول):**
	* تنفيذ المشروع وفقًا للمواصفات المتفق عليها والجداول الزمنية المحددة.
	* تقديم ضمانات على جودة المواد المستخدمة وطرق التنفيذ.
	* الالتزام بالمعايير الفنية والقانونية المعمول بها في البناء.
2. **التزامات الطرف الثاني (صاحب المشروع):**
	* دفع التكاليف المتفق عليها وفقًا لجدول الدفعات المحدد.
	* توفير التراخيص والتصاريح اللازمة لتنفيذ المشروع.

**مدة العقد:**

* تبدأ مدة تنفيذ المشروع من تاريخ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ وتنتهي في تاريخ \_\_\_\_\_\_\_\_\_، مع إمكانية تمديد المدة بناءً على اتفاق الطرفين في حالة الظروف الخارجة عن الإرادة.

**التكلفة وآلية الدفع:**

1. **إجمالي تكلفة المشروع:**
	* \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (المبلغ المتفق عليه)
2. **آلية الدفع:**
	* دفعة أولى: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ تُدفع في تاريخ توقيع العقد.
	* دفعة ثانية: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ تُدفع عند استكمال 50% من العمل.
	* دفعة نهائية: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ تُدفع بعد استلام المشروع بشكل نهائي.

**الضمانات:**

* يلتزم الطرف الأول بتقديم ضمان لمدة \_\_\_\_\_\_\_\_\_ بعد استلام المشروع، تتعلق بجودة المواد المستخدمة والتنفيذ. وفي حال ظهور أي عيوب خلال هذه الفترة، يلتزم بإصلاحها دون تكاليف إضافية.

**الشروط الجزائية:**

* في حالة تأخر الطرف الأول في تسليم المشروع، يُلزم بدفع تعويض للطرف الثاني قدره \_\_\_\_\_\_\_\_\_ عن كل يوم تأخير.
* في حالة إخلال الطرف الثاني بالتزاماته المالية، يتم إيقاف العمل إلى حين استلام الدفعات المتأخرة، مع تمديد مدة التنفيذ بقدر مدة التأخير.

**حل النزاعات:**

* في حال نشوء أي نزاع حول تنفيذ هذا العقد، يتم حل النزاع عبر **التحكيم**، وفقًا للقوانين المعمول بها في \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (تحديد الدولة أو المدينة)، أو من خلال اللجوء إلى القضاء.

**بنود عامة:**

1. **القوة القاهرة:** لا يتحمل أي من الطرفين المسؤولية في حال تعطل تنفيذ المشروع نتيجة لظروف قاهرة مثل الكوارث الطبيعية أو الحروب.
2. **التعديلات:** أي تعديل أو إضافة على هذا العقد يجب أن تكون بموافقة خطية من الطرفين.
3. **النسخ:** تم تحرير هذا العقد من نسختين، تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

**التوقيعات:**

الطرف الأول:
الاسم: \_\_\_\_\_\_\_\_\_
التوقيع: \_\_\_\_\_\_\_\_\_
التاريخ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

الطرف الثاني:
الاسم: \_\_\_\_\_\_\_\_\_
التوقيع: \_\_\_\_\_\_\_\_\_
التاريخ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

هذا النموذج يشمل العناصر الأساسية التي تضمن وضوح الالتزامات بين الطرفين في أي مشروع مقاولات.