

# عقد اتفاق بين طرفين مقاولات

## عقد اتفاق بين طرفين مقاولات

الطرف الأول: الاسم: .....

الصفة: .....

العنوان: .....

الهاتف: .....

الهوية/السجل التجاري: .....

الطرف الثاني: الاسم: .....

الصفة: .....

العنوان: .....

الهاتف: .....

الهوية/السجل التجاري: .....

## موضوع العقد:

اتفق الطرفان على أن يقوم الطرف الأول ..... بتنفيذ المشروع الموصوف على النحو التالي:

### 1. نوع المشروع:

.....

### 2. موقع المشروع:

.....

### 3. وصف العمل:

.....

## التزامات الطرفين:

### 1. التزامات الطرف الأول .....

○ تنفيذ المشروع وفقاً للمواصفات المتفق عليها والجدول الزمنية المحددة.

○ تقديم ضمانات على جودة المواد المستخدمة وطرق التنفيذ.

○ الالتزام بالمعايير الفنية والقانونية المعمول بها في البناء.

### 2. التزامات الطرف الثاني .....

○ دفع التكاليف المتفق عليها وفقاً لجدول الدفعات المحدد.

○ توفير التراخيص والتصاريح اللازمة لتنفيذ المشروع.

## مدة العقد:

- تبدأ مدة تنفيذ المشروع من تاريخ ..... وتنتهي في تاريخ .....، مع إمكانية تمديد المدة بناءً على اتفاق الطرفين في حالة الظروف الخارجة عن الإرادة.

## التكلفة وآلية الدفع:

### 1. إجمالي تكلفة المشروع:

..... ○

## 2. آلية الدفع:

- دفعة أولى: ..... تُدفع في تاريخ توقيع العقد.
- دفعة ثانية: ..... تُدفع عند استكمال 50% من العمل.
- دفعة نهائية: ..... تُدفع بعد استلام المشروع بشكل نهائي.

## الضمانات:

- يلتزم الطرف الأول بتقديم ضمان لمدة ..... بعد استلام المشروع، تتعلق بجودة المواد المستخدمة والتنفيذ. وفي حال ظهور أي عيوب خلال هذه الفترة، يلتزم بإصلاحها دون تكاليف إضافية.

## الشروط الجزائية:

- في حالة تأخر الطرف الأول في تسليم المشروع، يُلزم بدفع تعويض للطرف الثاني قدره ..... عن كل يوم تأخير.
- في حالة إخلال الطرف الثاني بالتزاماته المالية، يتم إيقاف العمل إلى حين استلام الدفعات المتأخرة، مع تمديد مدة التنفيذ بقدر مدة التأخير.

## حل النزاعات:

- في حال نشوء أي نزاع حول تنفيذ هذا العقد، يتم حل النزاع عبر **التحكيم**، وفقاً للقوانين المعمول بها في .....

## بنود عامة:

1. **القوة القاهرة:** لا يتحمل أي من الطرفين المسؤولية في حال تعطل تنفيذ المشروع نتيجة لظروف القاهرة مثل الكوارث الطبيعية أو الحروب.
2. **التعديلات:** أي تعديل أو إضافة على هذا العقد يجب أن تكون بموافقة خطية من الطرفين.
3. **النسخ:** تم تحرير هذا العقد من نسختين، تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

## التوقيعات:

الطرف الأول:

الاسم: \_\_\_\_\_

التوقيع: \_\_\_\_\_

التاريخ: \_\_\_\_\_

الطرف الثاني:

الاسم: \_\_\_\_\_

التوقيع: \_\_\_\_\_

التاريخ: \_\_\_\_\_

