**عقد كراء شقة بالمغرب**

**بين الموقعين أسفله:**

* **المؤجر (المالك):**
  + الاسم الكامل: .........................
  + رقم بطاقة التعريف الوطنية: .........................
  + العنوان: .........................
  + الهاتف:
* **المستأجر:**
  + الاسم الكامل: .........................
  + رقم بطاقة التعريف الوطنية: .........................
  + العنوان: .........................
  + الهاتف: .........................

**تم الاتفاق والتراضي على ما يلي:**

**المادة 1: موضوع العقد**

يقر المؤجر بكراء شقة مفروشة كاملة الواقعة في العنوان: ……………………………………………….

**المادة 2: مدة الكراء**

تحدد مدة الكراء في ………….. سنة، قابلة للتجديد باتفاق الطرفين.

**المادة 3: قيمة الكراء**

اتفق الطرفان على أن قيمة الكراء الشهرية هي ………….. درهم، تدفع في بداية كل شهر.

**المادة 4: الضمان**

يلتزم المستأجر بدفع مبلغ ………….. درهم كضمان للمؤجر، يسترد في نهاية مدة الكراء بعد التأكد من سلامة الشقة ومحتوياتها.

**المادة 5: التزامات المؤجر**

* تسليم الشقة للمستأجر في حالة جيدة ونظيفة ومفروشة بالأثاث المذكور في الملحق المرفق بهذا العقد.
* إجراء الإصلاحات اللازمة للشقة في حالة حدوث أي عطل أو تلف ليس بسبب المستأجر.
* عدم التعرض لخصوصية المستأجر وعدم دخول الشقة إلا بعد الحصول على إذنه المسبق.

**المادة 6: التزامات المستأجر**

* دفع قيمة الكراء في المواعيد المحددة.
* المحافظة على الشقة ومحتوياتها وعدم إحداث أي تلف أو تغيير فيها.
* عدم إزعاج الجيران وعدم القيام بأي نشاط مخالف للقانون أو الآداب العامة داخل الشقة.
* إخلاء الشقة في نهاية مدة الكراء وتسليمها للمؤجر في الحالة التي تسلمها عليها.

**المادة 7: فسخ العقد**

* يحق للمؤجر فسخ العقد في حالة عدم دفع المستأجر لقيمة الكراء لمدة شهرين متتاليين، أو في حالة إخلاله بأي من التزاماته الأخرى.
* يحق للمستأجر فسخ العقد في حالة عدم قيام المؤجر بإجراء الإصلاحات اللازمة للشقة، أو في حالة تعرضه لخصوصيته.

**المادة 8: النزاعات**

في حالة حدوث أي نزاع بين الطرفين، يتم اللجوء إلى القضاء المختص.

**المادة 9: نسخ العقد**

حرر هذا العقد من نسختين، يحتفظ كل طرف بنسخة.

**المؤجر** **المستأجر**

الاسم: ......................... الاسم: .........................

التوقيع: ......................... التوقيع: .........................

التاريخ: ......................... التاريخ: .........................