

فسخ عقد كراء منزل بالتراضي

في ، يوم

بين الطرف الأول (المكري):

الحامل بطاقة التعريف رقم
ساكن

.....

والطرف الثاني (المكثري):

الحامل بطاقة التعريف رقم
ساكن

.....

نشهد، تحت جميع الضمانات الفعلية والقانونية الجاري بها العمل، وبشهادة الطوع والرضا،
وَنَحْنُ في كامل أهليتنا القانونية وقوانا العقلية والجسدية، بأننا قَدْ فَسَخْنَا وَأَلْغَيْنَا

كلياً ونهائياً عقد الكراء رقم

بتاريخ

المتعلق بالمنزل الكائن بـ

.....

يُنْفَذُ الفسخ اعتباراً من

وَيُلْتَزَمُ الطرف الثاني بـ:

1. إفراغ المنزل كاملاً وتسليمه في حالة جيدة (مع الاستهلاك العادي).
2. تسديد كافة المستحقات (إيجارات متأخرة، فواتير ماء/كهرباء، صيانة).
3. تسليم المفاتيح وإبراء المكري من أي مطالبات.

يقرُّ الطرف الأول بـ:

1. استلام المنزل خالياً من أضرار.
2. استرداد الوديعة [المبلغ:] بعد خصم أي خسائر.

3. إنهاء العلاقة التعاقدية نهائياً.

يُسَقَّطُ الطرفانِ الحقَّ في رفع أي دعاوى متعلقة بالعقد الأصلي، ويُبرَّئانِ بعضَهُما البعضَ من كافة الالتزامات.

يخضعُ هذا الفسخ لقوانين المملكة المغربية (قانون الالتزامات، 67.12)، وتختص محاكم

.....

بنظر أي نزاع.

التوقيعات:

المكري: التاريخ:

المكتري: التاريخ:

شهود [اختياري]:

1. [الاسم، بطاقة رقم]:

2. [الاسم، بطاقة رقم]:

[مساحة لختم كاتب عدل أو توقيع رقمي]