

نموذج عقد بناء منزل بين طرفين

إنه في يوم:

تم الاتفاق والتراضي بين كل من:

أولاً: الطرف الأول (المالك)

- الاسم:
- الجنسية:
- رقم الهوية/السجل التجاري:
- العنوان:
- رقم الهاتف:

ثانياً: الطرف الثاني (المقاول)

- الاسم: المقاول/الطرف الثاني
- الجنسية:
- رقم الهوية/السجل التجاري:
- العنوان:
- رقم الهاتف:

موضوع العقد

اتفق الطرفان على أن يقوم المقاول ببناء منزل متكامل على قطعة الأرض المملوكة للمالك رقم في منطقة ، وذلك وفقاً للمخططات والتصاميم الهندسية المعتمدة من قبل والمرفقة بهذا العقد.

نطاق العمل

يتعهد المقاول بتنفيذ جميع الأعمال اللازمة لإنجاز المشروع، والتي تشمل، على سبيل المثال لا الحصر:

- أعمال الحفر والأساسات.
- أعمال الهيكل الخرساني (العظم).
- أعمال البناء والطابوق.
- أعمال التشطيبات الداخلية والخارجية (الكهرباء، السباكة، العزل، الأرضيات، الدهانات، النجارة).
- توفير جميع المواد والمعدات والعمالة اللازمة.

قيمة العقد وجدول الدفعات

- القيمة الإجمالية: اتفق الطرفان على أن تكون القيمة الإجمالية للعقد هي
- جدول الدفعات: يتم دفع قيمة العقد على مراحل وفقاً لنسبة الإنجاز المعتمدة من قبل المهندس المشرف، على النحو التالي:
 - الدفعة الأولى (مقدم العقد): من القيمة الإجمالية، تُدفع عند توقيع العقد.
 - الدفعة الثانية: ، تُدفع عند الانتهاء من

- **الدفعة الثالثة:**، تُدفع عند الانتهاء من
- **الدفعة النهائية:**، تُدفع عند التسليم النهائي للمشروع بعد الفحص واستلام شهادة الإنجاز.

مدة المشروع والتسليم

- **مدة التنفيذ:** يلتزم المقاول بإنجاز كامل أعمال المشروع خلال مدة أقصاها يوماً/شهرًا، تبدأ من تاريخ
- **التسليم:** يتم التسليم على مرحلتين:
 - **التسليم الأولي:** عند الانتهاء من جميع الأعمال.
 - **التسليم النهائي:** بعد مرور فترة الصيانة المتفق عليها وإصلاح أي عيوب تظهر خلال هذه الفترة.

التزامات الطرف الثاني (المقاول)

- توفير مهندس موقع مختص ومؤهل للإشراف على الأعمال.
- استخدام مواد ذات جودة عالية مطابقة للمواصفات والمخططات المعتمدة.
- الالتزام التام بقواعد الأمن والسلامة في موقع العمل.
- تحمل مسؤولية أي أضرار تقع على العمال أو الممتلكات نتيجة لسوء التنفيذ.

التزامات الطرف الأول (المالك)

- تأمين جميع التراخيص والموافقات اللازمة لبدء العمل.
- تسليم موقع العمل خالياً للمقاول في التاريخ المحدد.
- دفع قيمة الدفعات في مواعييدها المحددة وفقاً لجدول الدفعات المتفق عليه.
- توفير مخططات نهائية ومفصلة للمشروع.

التعويضات عن التأخير (الشرط الجزائي)

في حال تأخر المقاول عن تسليم المشروع في الموعد المحدد، يلتزم بدفع غرامة تأخير قدرها عن كل يوم تأخير، على أن لا يتجاوز مجموع الغرامات من القيمة الإجمالية للعقد.

تسوية النزاعات

في حال نشوء أي نزاع أو خلاف بين الطرفين بخصوص تفسير أو تنفيذ هذا العقد، يتم حل النزاع أولاً عن طريق التفاوض الودي، وفي حال عدم التوصل إلى حل، يتم اللجوء إلى للبت في الأمر.

التوقيعات

الطرف الأول (المالك)	الطرف الثاني (المقاول)
الاسم:	الاسم:
التوقيع:	التوقيع: