

عقد كراء شقة بالمغرب

بين الموقعين أسفله:

• المؤجر (المالك):

- الاسم الكامل:
- رقم بطاقة التعريف الوطنية:
- العنوان:
- الهاتف:

• المستأجر:

- الاسم الكامل:
- رقم بطاقة التعريف الوطنية:
- العنوان:
- الهاتف:

تم الاتفاق والتراضي على ما يلي:

المادة 1: موضوع العقد

يقر المؤجر بكراء شقة مفروشة كاملة الواقعة في العنوان:

المادة 2: مدة الكراء

تحدد مدة الكراء في سنة، قابلة للتجديد باتفاق الطرفين.

المادة 3: قيمة الكراء

اتفق الطرفان على أن قيمة الكراء الشهرية هي درهم، تدفع في بداية كل شهر.

المادة 4: الضمان

يلتزم المستأجر بدفع مبلغ درهم كضمان للمؤجر، يسترد في نهاية مدة الكراء بعد التأكد من سلامة الشقة ومحتوياتها.

المادة 5: التزامات المؤجر

- تسليم الشقة للمستأجر في حالة جيدة ونظيفة ومفروشة بالأثاث المذكور في الملحق المرفق بهذا العقد.
- إجراء الإصلاحات اللازمة للشقة في حالة حدوث أي عطل أو تلف ليس بسبب المستأجر.
- عدم التعرض لخصوصية المستأجر وعدم دخول الشقة إلا بعد الحصول على إذنه المسبق.

المادة 6: التزامات المستأجر

- دفع قيمة الكراء في المواعيد المحددة.
- المحافظة على الشقة ومحتوياتها وعدم إحداث أي تلف أو تغيير فيها.
- عدم إزعاج الجيران وعدم القيام بأي نشاط مخالف للقانون أو الآداب العامة داخل الشقة.
- إخلاء الشقة في نهاية مدة الكراء وتسليمها للمؤجر في الحالة التي تسلمها عليها.

المادة 7: فسخ العقد

- يحق للمؤجر فسخ العقد في حالة عدم دفع المستأجر لقيمة الكراء لمدة شهرين متتاليين، أو في حالة إخلاله بأي من التزاماته الأخرى.
- يحق للمستأجر فسخ العقد في حالة عدم قيام المؤجر بإجراء الإصلاحات اللازمة للشقة، أو في حالة تعرضه لخصوصيته.

المادة 8: النزاعات

في حالة حدوث أي نزاع بين الطرفين، يتم اللجوء إلى القضاء المختص.

المادة 9: نسخ العقد

حُرر هذا العقد من نسختين، يحتفظ كل طرف بنسخة.

المؤجر المستأجر

الاسم:

الاسم:

التوقيع:

التوقيع:

التاريخ:

التاريخ: