**عقد كراء شقة مفروشة**

بين كلاً من:

**المالك:**   
السيد/السيدة ..........................، المقيم في ..........................، صاحب الهوية رقم ...........................، والمشار إليه فيما بعد بـ “المالك”.

**المستأجر:**   
السيد/السيدة .........................، المقيم في ...........................، صاحب الهوية رقم ...........................، والمشار إليه فيما بعد بـ “المستأجر”.

وبعبارة أخرى، الطرفان موافقان على الشروط التالية:

**المادة 1: العقار المؤجر**   
المالك يتعهد بتأجير الشقة رقم .......... الموجودة في ....................................................................................، والمحددة بالتفاصيل كما هو مبين في الجدول المرفق، وذلك للمستأجر.

**المادة 2: مدة العقد**   
يمتد عقد الإيجار لمدة ........................... بدءًا من تاريخ ................................. وحتى تاريخ .......................

**المادة 3: الإيجار وطرق الدفع**   
يتعهد المستأجر بدفع مبلغ إيجار شهري قدره ............................. درهم مغربي، ويجب دفعه في نهاية كل شهر ميلادي.

**المادة 4: الاستخدام والصيانة**   
يجب على المستأجر استخدام الشقة بشكل لائق والحفاظ عليها بالطريقة الصحيحة، ويتحمل جميع تكاليف الصيانة الدورية خلال فترة الإيجار.

**المادة 5: التسليم والاستلام**   
يتعهد المالك بتسليم الشقة في حالة جيدة ومفروشة كما هو موضح في الجدول المرفق، وبالتالي يجب على المستأجر استلامها في نفس الحالة والتأكد من عدم وجود أضرار أو عيوب.

**المادة 6: الشروط الخاصة**   
شروط أو بنود إضافية................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

وقد اتفق الطرفان على كافة الشروط المبينة أعلاه ووافقا على توقيع هذا العقد في تاريخ ................................. المذكور أدناه.

توقيع المالك: ***\_\_\_\_\_\_\_\_*** توقيع المستأجر: ***\_\_\_\_\_\_\_\_***

تاريخ: ***\_\_\_\_\_\_\_\_***