**عقد كراء شقة مفروشة**

بين كلاً من:

**المالك:**
السيد/السيدة ..........................، المقيم في ..........................، صاحب الهوية رقم ...........................، والمشار إليه فيما بعد بـ “المالك”.

**المستأجر:**
السيد/السيدة .........................، المقيم في ...........................، صاحب الهوية رقم ...........................، والمشار إليه فيما بعد بـ “المستأجر”.

وبعبارة أخرى، الطرفان موافقان على الشروط التالية:

**المادة 1: العقار المؤجر**
المالك يتعهد بتأجير الشقة رقم .......... الموجودة في ....................................................................................، والمحددة بالتفاصيل كما هو مبين في الجدول المرفق، وذلك للمستأجر.

**المادة 2: مدة العقد**
يمتد عقد الإيجار لمدة ........................... بدءًا من تاريخ ................................. وحتى تاريخ .......................

**المادة 3: الإيجار وطرق الدفع**
يتعهد المستأجر بدفع مبلغ إيجار شهري قدره ............................. درهم مغربي، ويجب دفعه في نهاية كل شهر ميلادي.

**المادة 4: الاستخدام والصيانة**
يجب على المستأجر استخدام الشقة بشكل لائق والحفاظ عليها بالطريقة الصحيحة، ويتحمل جميع تكاليف الصيانة الدورية خلال فترة الإيجار.

**المادة 5: التسليم والاستلام**
يتعهد المالك بتسليم الشقة في حالة جيدة ومفروشة كما هو موضح في الجدول المرفق، وبالتالي يجب على المستأجر استلامها في نفس الحالة والتأكد من عدم وجود أضرار أو عيوب.

**المادة 6: الشروط الخاصة**
شروط أو بنود إضافية................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

وقد اتفق الطرفان على كافة الشروط المبينة أعلاه ووافقا على توقيع هذا العقد في تاريخ ................................. المذكور أدناه.

توقيع المالك: ***\_\_\_\_\_\_\_\_*** توقيع المستأجر: ***\_\_\_\_\_\_\_\_***

تاريخ: ***\_\_\_\_\_\_\_\_***