**فسخ عقد إيجار بالتراضي**

بين كلاً من:
**الطرف الأول**: السيد/ [اسم المؤجر] (ويُشار إليه فيما بعد بـ "المؤجر").
**الطرف الثاني**: السيد/ [اسم المستأجر] (ويُشار إليه فيما بعد بـ "المستأجر").

**الموضوع**:
بناءً على الاتفاق المتبادل بين الطرفين، يُقر المؤجر السيد/ [اسم المؤجر] والمستأجر السيد/ [اسم المستأجر] بفسخ عقد الإيجار المبرم بينهما بتاريخ [تاريخ العقد الأصلي]، والمتعلق بالعقار الكائن في [عنوان العقار]، وذلك اعتباراً من تاريخ [تاريخ الفسخ المحدد].

يُقر المستأجر بأنه قام بإخلاء الوحدة الإيجارية بالكامل ولم يعد له أي حق في استخدام العقار أو الانتفاع به اعتبارًا من تاريخ الفسخ المتفق عليه.

**بنود الفسخ**:

1. **تصفية المستحقات المالية**:
يقر الطرف الثاني (المستأجر) بأنه قد قام بتسوية كافة المستحقات المالية المتبقية عليه، سواء كانت إيجارات متأخرة أو أي نفقات أخرى متعلقة بالعقد. كما يقر الطرف الأول (المؤجر) بعدم وجود أي مستحقات إضافية على المستأجر بعد الفسخ.
2. **إبراء الذمة**:
يقر الطرفان بأن هذا الفسخ يتم بشكل ودي ودون أي نزاع قانوني أو مالي بينهما، وأنه لا يحق لأي طرف مطالبة الطرف الآخر بأي حقوق أو التزامات بعد تاريخ الفسخ.
3. **التزامات إضافية**:
يلتزم الطرف الثاني بإعادة أي مفاتيح أو مستلزمات خاصة بالعقار للمؤجر فور توقيع هذا الفسخ. ويحتفظ المؤجر بحقه في تأجير العقار لأي مستأجر جديد ابتداءً من تاريخ [تاريخ الفسخ].

**توقيع الطرفين**:
**المؤجر**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
**المستأجر**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**تاريخ توقيع الفسخ**: [تاريخ الفسخ]

**الشهود**:
**الشاهد الأول**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
**الشاهد الثاني**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
**توقيع الشاهد الأول**: [توقيع الشاهد الأول]
**توقيع الشاهد الثاني**: [توقيع الشاهد الثاني]