

فسخ عقد إيجار (كراء) بالتراضي

في [المدينة، مثل فاس]، يوم [اليوم] / [الشهر] / 2026

بين كل من:

الطرف الأول (المؤجر): [الاسم الكامل]، حامل بطاقة تعريف رقم [الرقم]، ساكن [العنوان الكامل].

والطرف الثاني (المستأجر): [الاسم الكامل]، حامل بطاقة تعريف رقم [الرقم]، ساكن [العنوان الكامل].

نشهد بموجب هذه الوثيقة، تحت جميع الضمانات الفعلية والقانونية، أننا قمنا بفسخ وإلغاء كلياً ونهائياً عقد الإيجار (الكراء) المسجل تحت رقم [رقم العقد الأصلي] بتاريخ [تاريخ العقد الأصلي]، والمتعلق بالعقار [وصف: شقة/منزل/محل تجاري] الكائن بـ [العنوان الكامل، رقم اللوحة إن وجد].

وقد التزم الطرف الثاني (المستأجر) بإفراغ العقار كاملاً وتسليمه في حالة جيدة بتاريخ [تاريخ الإخلاء: اليوم/الشهر/2026]، بدون تماطل أو تأخير.

الاتفاق على ما يلي:

1. يُعتبر هذا الفسخ نهائياً وباطلاً للعقد الأصلي اعتباراً من تاريخ التوقيع، مع تنازل الطرفين عن أي مطالبات حالية أو مستقبلية ناتجة عنه.
2. يقر الطرف الثاني بتسديده كافة المستحقات المالية (إيجارات متأخرة، فواتير كهرباء/ماء/غاز، صيانة) حتى تاريخ الإخلاء، واسترداد الضمان [المبلغ إن وجد] بعد خصم أي خسائر.
3. يقر الطرف الأول باستلام العقار خالياً من أي ممتلكات أو أضرار، مع إبراء ذمة الطرف الثاني.
4. يلتزم الطرفان بعدم رفع أي دعاوى قضائية متعلقة بالعقد الأصلي.

يخضع هذا الفسخ لقوانين [المملكة المغربية]، وتختص محاكم [المدينة] بنظر أي نزاع.

التوقيعات:

الطرف الأول (المؤجر): _____ الطرف الثاني (المستأجر):

شاهد 1: _____ شاهد 2:

_____ [مساحة لختم كاتب العدل أو التوقيع الرقمي]