**نموذج عقد بيع أرض في المغرب**

**الطرف الأول (البائع):**

* الاسم الكامل: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* رقم بطاقة الهوية الوطنية: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* تاريخ ومكان إصدار بطاقة الهوية: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* العنوان: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* رقم الهاتف: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**الطرف الثاني (المشتري):**

* الاسم الكامل: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* رقم بطاقة الهوية الوطنية: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* تاريخ ومكان إصدار بطاقة الهوية: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* العنوان: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* رقم الهاتف: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**مقدمة العقد:**

بموجب هذا العقد، يصرح الطرف الأول (البائع) أنه يبيع للطرف الثاني (المشتري) قطعة الأرض التي يمتلكها وفقًا للبيانات التالية:

**المادة 1: وصف العقار**

* الموقع: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* المساحة: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* رقم القطعة (أو الرقم العقاري): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* رقم الرسم العقاري: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* حدود الأرض (وصف حدود الأرض بوضوح): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**المادة 2: ثمن البيع**

* تم الاتفاق بين الطرفين على بيع الأرض مقابل مبلغ قدره \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ درهم مغربي، ويتم دفعه كما يلي:
	+ مبلغ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ درهم كدفعة أولى عند توقيع العقد.
	+ المبلغ المتبقي \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ درهم يدفع عند توثيق العقد نهائيًا أمام الموثق أو السلطات المختصة.

**المادة 3: تسليم الأرض**

* يلتزم الطرف الأول بتسليم الأرض للمشتري بمجرد استلامه كامل المبلغ المتفق عليه.

**المادة 4: الالتزامات القانونية**

* يصرح الطرف الأول بأن الأرض المذكورة في هذا العقد خالية من أي حقوق أو رهونات أو دعاوى أو مشاكل قانونية قد تؤثر على الملكية.
* يقر الطرف الأول بأنه يملك الأرض ملكية كاملة وقانونية، وأنه لم يسبق بيعها أو رهنها لأي طرف آخر.

**المادة 5: التسجيل والرسم العقاري**

* يلتزم الطرف الأول بتسليم المشتري كافة المستندات اللازمة لتسجيل العقار في السجل العقاري وتغيير اسم الملكية لصالح المشتري.

**المادة 6: التوقيع**

* بناءً على هذا الاتفاق، يوقع الطرفان على هذا العقد بحضور الشهود الآتي ذكرهم.

**توقيع الطرف الأول (البائع):**

(البائع)

**توقيع الطرف الثاني (المشتري):**

(المشتري)

**الشهود:**

* الشاهد الأول: الاسم الكامل: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
التوقيع: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* الشاهد الثاني: الاسم الكامل: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
التوقيع: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**الموثق (إن كان متاحاً):**

* الاسم الكامل: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
التوقيع: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[https://4webwall.com/2024/10/15/%d9%86%d9%85%d9%88%d8%b0%d8%ac-%d8%b9%d9%82%d8%af-%d8%a8%d9%8a%d8%b9-%d8%a3%d8%b1%d8%b6-%d9%81%d9%8a-%d8%a7%d9%84%d9%85%d8%ba%d8%b1%d8%a8-pdf-word/](https://4webwall.com/2024/10/15/%D9%86%D9%85%D9%88%D8%B0%D8%AC-%D8%B9%D9%82%D8%AF-%D8%A8%D9%8A%D8%B9-%D8%A3%D8%B1%D8%B6-%D9%81%D9%8A-%D8%A7%D9%84%D9%85%D8%BA%D8%B1%D8%A8-pdf-word/)