

نموذج عقد بيع أرض في المغرب

الطرف الأول (البائع):

- الاسم الكامل: _____
- رقم بطاقة الهوية الوطنية: _____
- تاريخ ومكان إصدار بطاقة الهوية: _____
- العنوان: _____
- رقم الهاتف: _____

الطرف الثاني (المشتري):

- الاسم الكامل: _____
- رقم بطاقة الهوية الوطنية: _____
- تاريخ ومكان إصدار بطاقة الهوية: _____
- العنوان: _____
- رقم الهاتف: _____

مقدمة العقد:

بموجب هذا العقد، يصرح الطرف الأول (البائع) أنه يبيع للطرف الثاني (المشتري) قطعة الأرض التي يمتلكها وفقًا للبيانات التالية:

المادة 1: وصف العقار

- الموقع: _____
- المساحة: _____
- رقم القطعة (أو الرقم العقاري): _____
- رقم الرسم العقاري: _____
- حدود الأرض (وصف حدود الأرض بوضوح): _____

المادة 2: ثمن البيع

- تم الاتفاق بين الطرفين على بيع الأرض مقابل مبلغ قدره _____ درهم مغربي، ويتم دفعه كما يلي:
 - مبلغ _____ درهم كدفعة أولى عند توقيع العقد.
 - المبلغ المتبقي _____ درهم يدفع عند توثيق العقد نهائيًا أمام الموثق أو السلطات المختصة.

المادة 3: تسليم الأرض

- يلتزم الطرف الأول بتسليم الأرض للمشتري بمجرد استلامه كامل المبلغ المتفق عليه.

المادة 4: الالتزامات القانونية

- يصرح الطرف الأول بأن الأرض المذكورة في هذا العقد خالية من أي حقوق أو رهونات أو دعاوى أو مشاكل قانونية قد تؤثر على الملكية.
- يقر الطرف الأول بأنه يملك الأرض ملكية كاملة وقانونية، وأنه لم يسبق بيعها أو رهنها لأي طرف آخر.

المادة 5: التسجيل والرسم العقاري

- يلتزم الطرف الأول بتسليم المشتري كافة المستندات اللازمة لتسجيل العقار في السجل العقاري وتغيير اسم الملكية لصالح المشتري.

المادة 6: التوقيع

- بناءً على هذا الاتفاق، يوقع الطرفان على هذا العقد بحضور الشهود الآتي ذكرهم.

توقيع الطرف الأول (البائع):

توقيع الطرف الثاني (المشتري):

الشهود:

- الشاهد الأول: الاسم الكامل: _____

التوقيع: _____

- الشاهد الثاني: الاسم الكامل: _____

التوقيع: _____

الموثق (إن كان متاحاً):

- الاسم الكامل: _____

التوقيع: _____