نموذج عقد بيع

**عقد بيع**

**رقم العقد:** [رقم العقد]  
**تاريخ العقد:** [تاريخ إبرام العقد]

**بين كل من:**

1. **البائع:**
   * الاسم الكامل: [اسم البائع الكامل]
   * العنوان: [عنوان البائع]
   * رقم الهوية/السجل التجاري: [رقم الهوية أو السجل التجاري للبائع]
   * الجنسية: [جنسية البائع]
2. **المشتري:**
   * الاسم الكامل: [اسم المشتري الكامل]
   * العنوان: [عنوان المشتري]
   * رقم الهوية/السجل التجاري: [رقم الهوية أو السجل التجاري للمشتري]
   * الجنسية: [جنسية المشتري]

**تمهيد:**  
بناءً على رغبة الطرفين في إتمام عملية بيع وشراء [وصف السلعة أو العقار]، فقد اتفقا على إبرام هذا العقد وفقًا للبنود والشروط التالية:

**البند الأول: وصف السلعة أو العقار**

يتم بيع [وصف السلعة أو العقار بشكل مفصل]، وتفاصيلها كالتالي:

* [مثال: نوع السلعة، الموديل، السنة، الرقم التسلسلي، المساحة، العنوان الكامل للعقار، إلخ].

**البند الثاني: السعر وطريقة الدفع**

1. **السعر المتفق عليه:** [المبلغ المتفق عليه بالعملة المحلية، مثلاً: 100,000 ريال].
2. **طريقة الدفع:** [نقدًا، تحويل بنكي، شيكات، تقسيط، إلخ].
3. **تفاصيل الدفع:** [مثال: يتم الدفع على دفعة واحدة، أو يتم تقسيط المبلغ على [عدد الأقساط] دفعات، كل دفعة بقيمة [المبلغ] بتاريخ [تاريخ الدفع]].

**البند الثالث: تسليم السلعة أو العقار**

1. **مكان التسليم:** [مكان تسليم السلعة أو العقار].
2. **تاريخ التسليم:** [التاريخ المتفق عليه للتسليم].
3. **طريقة التسليم:** [كيفية تسليم السلعة أو العقار، مثلاً: تسليم المفاتيح، أو تسليم المستندات القانونية].

**البند الرابع: الضمانات**

1. **ضمان البائع:** يؤكد البائع أن السلعة أو العقار خالية من أي عيوب خفية أو ديون أو قيود قانونية.
2. **فترة الضمان:** [مدة الضمان، إن وجدت، مثلاً: 6 أشهر، سنة، إلخ].

**البند الخامس: التزامات الأطراف**

1. **التزامات البائع:**
   * تسليم السلعة أو العقار في الحالة المتفق عليها.
   * توفير جميع المستندات القانونية اللازمة لإتمام عملية البيع.
2. **التزامات المشتري:**
   * دفع المبلغ المتفق عليه وفقًا لطريقة الدفع المذكورة.
   * استلام السلعة أو العقار في التاريخ والمكان المتفق عليهما.

**البند السادس: شروط الإلغاء أو الفسخ**

1. يحق لأي من الطرفين إلغاء العقد في حالة عدم الالتزام بالشروط المتفق عليها.
2. في حالة الإلغاء، يتم استرداد المبالغ المدفوعة وفقًا للقانون أو الاتفاق بين الطرفين.

**البند السابع: التسجيل القانوني (إن وجد)**

في حالة بيع العقارات، يتعهد الطرفان بتسجيل العقد لدى الجهات المختصة خلال مدة أقصاها [عدد الأيام، مثلاً: 30 يومًا] من تاريخ التوقيع.

**البند الثامن: النزاعات وحلها**

1. في حالة حدوث أي نزاعات بين الطرفين، يتم اللجوء إلى التحكيم أو القضاء وفقًا للقوانين المعمول بها في [البلد أو المنطقة].
2. يتم تحديد [مكان التحكيم أو المحكمة المختصة] كجهة لحل النزاعات.

**البند التاسع: التوقيعات**

تم تحرير هذا العقد في [مكان تحرير العقد] بتاريخ [تاريخ التوقيع]، ووقع عليه الطرفان بعد قراءته وفهم جميع بنوده.

**توقيع البائع:**  
الاسم: [اسم البائع]  
التوقيع: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
التاريخ: [تاريخ التوقيع]

**توقيع المشتري:**  
الاسم: [اسم المشتري]  
التوقيع: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
التاريخ: [تاريخ التوقيع]

**الشهود (إن وجد):**

1. الاسم: [اسم الشاهد الأول]  
   التوقيع: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. الاسم: [اسم الشاهد الثاني]  
   التوقيع: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ملاحظة:**

* يُفضل استشارة محامٍ أو مختص قانوني قبل توقيع العقد لضمان توافقه مع القوانين المحلية.
* يمكن تعديل هذا النموذج ليتناسب مع طبيعة الصفقة والسلعة أو العقار موضوع البيع