

إشهاد بفسخ عقد كراء بالتراضي وإفراغ محل

تم الاتفاق والتراضي بين كل من:

الطرف الأول (المُكرّي / المالك):

السيد(ة):

الحامل(ة) لبطاقة التعريف الوطنية رقم:

والساكن(ة) بـ:

الطرف الثاني (المُكتري / المستأجر):

السيد(ة):

الحامل(ة) لبطاقة التعريف الوطنية رقم:

والساكن(ة) بـ:

بموجب هذا العقد، يشهد ويقر الطرفان وهما بكامل أهليتهما القانونية بما يلي:

البند الأول: موضوع الفسخ

اتفق الطرفان بمحض إرادتهما على الفسخ النهائي والبات لعقد الكراء المبرم بينهما والمصادق عليه بتاريخ:/...../.....،
والمنصب على (الشقة / المحل) الكائن بـ:

.....

البند الثاني: الإفراغ وتسليم المفاتيح

يقر الطرف الأول (المُكرّي) بأنه تسلم مفاتيح المحل المذكور بتاريخ:/...../.....، وأنه عاينه ووجده في حالة جيدة وخالياً
من أي شواغل أو أمتعة تعود للمُكتري.

البند الثالث: تصفية الحسابات (الكراء والفواتير)

يُشهد الطرف الأول (المُكرّي) بأن الطرف الثاني (المُكتري) قد أدى جميع الواجبات الكرائية المترتبة عليه إلى غاية تاريخ
الإفراغ، كما أدلى بما يثبت تصفية فواتير استهلاك الماء والكهرباء ورسوم التسيير (الصلانديك).

البند الرابع: الإبراء واسترجاع الضمانة

يقر الطرف الثاني (المُكتري) أنه استرجع مبلغ الضمانة (التسيير) المقدر بـ: درهم من يد المُكرّي.
وبناءً عليه، يبرئ كل طرف ذمة الطرف الآخر إبراءً تاماً، شاملاً ونهائياً من أي التزام أو مطالبة مالية أو دعوى قانونية لاحقة
تتعلق بعقد الكراء موضوع هذا الفسخ.

حرر بـ: بتاريخ:/...../.....

توقيع المُكرّي (المُستلم):

.....

توقيع المُكتري (المُفرغ):

.....