

إقرار بفسخ عقد إيجار (كراء) بالتراضي

تم الاتفاق والتراضي في يوم: بين كل من:

الطرف الأول (المؤجر / المالك):

السيد(ة):

بطاقة التعريف الوطنية:

العنوان:

الطرف الثاني (المستأجر / المكتري):

السيد(ة):

بطاقة التعريف الوطنية:

العنوان:

أقر الطرفان وهما بكامل أهليتهما القانونية بما يلي:

البند الأول: موضوع الفسخ

اتفق الطرفان بمحض إرادتهما على الفسخ النهائي والبات لعقد الإيجار المبرم بينهما بتاريخ:/...../.....، والمتعلق بـ

(شقة / محل) الكائن بـ:

ويُعد هذا العقد لاغياً ولا يترتب عليه أي أثر قانوني بعد هذا التاريخ.

البند الثاني: الإخلاء وتسليم المفاتيح

يُقر الطرف الثاني (المستأجر) بأنه قام بإخلاء العين المؤجرة وتسليم مفاتيحها للطرف الأول بتاريخ:/...../.....

كما يُقر الطرف الأول (المؤجر) بأنه عاين العقار وتسلمه في حالة جيدة وخالياً من أي شواغل.

البند الثالث: تصفية المستحقات (الكراء والفواتير)

يُقر الطرفان بأنه قد تم سداد جميع بدلات الإيجار المستحقة. كما تم تصفية فواتير استهلاك الماء والكهرباء ورسوم العمارة

(السانديك) إلى غاية تاريخ الإخلاء.

البند الرابع: الإبراء النهائي ومبلغ الضمان

يُقر الطرف الثاني (المستأجر) باستلامه لمبلغ الضمانة (التسييق) وقدره: درهم من يد المؤجر.

وبناءً عليه، يُبرئ كل طرف ذمة الطرف الآخر إبراءً تاماً ونهائياً من أي التزام أو مطالبة مالية أو قانونية لاحقة تتعلق بعقد

الإيجار المذكور.

حرر بـ: بتاريخ:/...../.....

توقيع المؤجر (المالك):

.....

توقيع المُستأجر:

.....