

إقرار وتصريح بفسخ عقد إيجار (كراء)

بموجب هذه الوثيقة، وتحت جميع الضمانات الفعلية والقانونية، يقر ويصرح كل من:

الطرف الأول (المؤجر / المالك):

السيد(ة):

رقم بطاقة التعريف الوطنية:

الساكن(ة) بـ:

الطرف الثاني (المستأجر / المُكثري):

السيد(ة):

رقم بطاقة التعريف الوطنية:

الساكن(ة) بـ:

بأنهما اتفقا وهما بكامل أهليتهما على ما يلي:

أولاً: إلغاء العقد

يقر الطرفان بفسخ وإنهاء عقد الإيجار المبرم بينهما والمصادق عليه بتاريخ:/...../.....، المتعلق بالعقار (شقة / محل /

منزل) الكائن بـ:

ويُعد هذا العقد لاغياً ابتداءً من تاريخ هذا الإقرار.

ثانياً: الإخلاء والتسليم

يقر الطرف الثاني (المستأجر) بأنه أفرغ العين المؤجرة بالكامل وسلّم مفاتيحها للطرف الأول. كما يقر الطرف الأول (المؤجر)

باستلامه للعقار بعد معاينته، وأنه وجده في حالة جيدة وخالياً من الشواغل.

ثالثاً: تصفية الذمة المالية

يُشهد الطرفان بأنه قد تمت تصفية جميع المستحقات المالية (أقساط الإيجار، فواتير استهلاك الماء والكهرباء، ورسوم العمارة).

كما يؤكد المستأجر أنه توصل بمبلغ الضمانة (التسييق) أو تمت تسويته رضائياً مع المؤجر.

رابعاً: الإبراء الشامل

يُبرئ كل طرف ذمة الطرف الآخر إبراءً تاماً، شاملاً ونهائياً، ولا يحق لأي منهما الرجوع على الآخر بأي مطالبة أو دعوى

قانونية مستقبلية تتعلق بعقد الإيجار المذكور.

حرر بـ: بتاريخ:/...../.....

إمضاء المؤجر (المالك):

.....

إمضاء المُستأجر:

.....