

## اتفاقية فسخ عقد إيجار بالتراضي

حررت في يوم: ..... الموافق لـ: ...../...../.....

بين الطرفين الموقعين أسفله:

الطرف الأول (المؤجر): السيد/السيدة/شركة .....، الحامل(ة) لبطاقة التعريف الوطنية رقم: .....  
.....، الساكن(ة) بـ: .....، بصفته(ا) مالك(ة) العقار.

الطرف الثاني (المستأجر): السيد/السيدة/شركة .....، الحامل(ة) لبطاقة التعريف الوطنية رقم: .....  
.....، الساكن(ة) بـ: .....، بصفته(ا) مستأجر(ة) للعقار.

تمهيد:

بناءً على عقد الإيجار المحرر بين الطرفين بتاريخ ...../...../.....، والمتعلق بالعين الكائنة في .....  
..... (يُذكر العنوان بالتفصيل)، والمكونة من ..... (تُذكر مواصفات العقار).

وحيث إن الطرفين قد اتفقا بالتراضي على إنهاء العلاقة الإيجارية القائمة بينهما، فقد تم تحرير هذه الاتفاقية لإثبات ذلك.

عليه، فقد اتفق الطرفان وهما بكامل أهليتهما المعتبرة شرعاً وقانوناً على ما يلي:

**البند الأول:** يعتبر التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية.

**البند الثاني:** اتفق الطرفان على فسخ وإنهاء عقد الإيجار المشار إليه في التمهيد، ويعتبر هذا العقد مفسوخاً ومنتهياً بشكل نهائي اعتباراً من تاريخ ...../....../.....، ولا ينتج أي أثر قانوني بعد هذا التاريخ.

**البند الثالث (التسوية المالية):** يقر الطرف الأول (المؤجر) بأنه قد استلم جميع الإيجارات المستحقة حتى تاريخ الفسخ. كما يقر بأنه [اختر الحالة المناسبة: "قد أعاد مبلغ ودیعة الضمان كاملاً للطرف الثاني" أو "قد خصم مبلغ وقدره ..... من ودیعة الضمان مقابل .....، وأعاد المبلغ المتبقي وقدره ..... للطرف الثاني"].

**البند الرابع (إبراء الذمة):** يقر الطرف الثاني (المستأجر) بأنه قد قام بإخلاء العين المؤجرة وتسليمها للطرف الأول خالية من الشواغل والأشخاص، وبالحالة التي كانت عليها عند بدء الإيجار، مع مراعاة الاستهلاك الطبيعي. كما يقر بتسوية كافة فواتير الماء والكهرباء والخدمات الأخرى حتى تاريخ الإخلاء.

**البند الخامس:** يقر الطرفان بأن كل طرف قد أبرأ ذمة الطرف الآخر إبراءً شاملاً ومانعاً للجهالة، ويتنازل كل منهما عن أي حق أو دعوى حالية أو مستقبلية قد تنشأ عن عقد الإيجار المفسوخ.

**البند السادس:** حررت هذه الاتفاقية من نسختين، بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند اللزوم.

**توقيع الطرف الأول (المؤجر)**

الاسم: .....

التوقيع: .....

**توقيع الطرف الثاني (المستأجر)**

الاسم: .....

التوقيع: .....