

تفاقية فسخ عقد إيجار بالتراضي ومخالصة نهائية

محرر بتاريخ:
المكان:

بموجب هذا الاتفاق، وبكامل الأهلية القانونية والرضا المتبادل، اتفق الطرفان الموقعان أدناه على ما يلي:

1. الأطراف المتعاقدة (الديباجة)

الطرف الأول (المُكري / المالك):

الاسم الكامل: •
رقم بطاقة التعريف الوطنية/جواز السفر: •
العنوان الكامل: •

الطرف الثاني (المُكري / المستأجر):

الاسم الكامل: •
رقم بطاقة التعريف الوطنية/جواز السفر: •
العنوان الكامل: •

2. الإشارة إلى العقد الأصلي

يقر الطرفان بأن العلاقة التعاقدية بينهما كانت محكومة بموجب عقد الإيجار المبرم بتاريخ: ، والمتصل بالعقار الكائن في:

نوع العقار: •
العنوان الكامل للعقار المؤجر: •

3. إقرار الفسخ وتاريخ سريانه

لقد اتفق الطرفان بكامل أهليتهم ورضاهما على فسخ وإنهاء عقد الإيجار المشار إليه في البند الثاني أعلاه، ويعتبر هذا الفسخ نهائياً ولا رجعة فيه من تاريخ التوقيع على هذه الاتفاقية.

- تاريخ الإخلاء الغطي وسريان الفسخ: •
- الالتزام الطرف الثاني (المستأجر): يتبعه الطرف الثاني بتسلیم العقار إلى الطرف الأول في التاريخ المذكور أعلاه، بعد إخلائه بالكامل من جميع ممتلكاته الخاصة، وفي نفس الحالة التي تسلمه بها، مع الأخذ في الاعتبار الاستهلاك الناتج عن الاستعمال العادي والمألف. •
- الالتزام الطرف الأول (المالك): يقر الطرف الأول باستلامه للمفاتيح والعقار في التاريخ المحدد وإقراره بوضع العقار. •

4. التسوية المالية والمخالصة النهائية

تعتبر هذه المادة هي التسوية الشاملة والنهائية لجميع المستحقات المالية بين الطرفين، وعلى النحو التالي:

أ. وديعة الضمان (التسبيق):

- قيمة وديعة الضمان الأصلية: (.....)
- حالة العقار: يقر الطرف الأول (المالك) أن العقار سليم وخلٍ من أية أضرار تتجاوز الاستهلاك العادي. (أو: توجد أضرار تم خصم مبلغ منها، وتم الاتفاق على ذلك).
- إعادة الوديعة: يقر الطرف الأول (المالك) بإعادة مبلغ وديعة الضمان وقدره: إلى الطرف الثاني (المستأجر)، الذي يقر باستلامه للمبلغ كاملاً (أو منقوصاً) بموجب التوقيع على هذه الاتفاقية.

ب. فواتير الخدمات والمستحقات الأخرى:

- يقر الطرف الثاني (المستأجر) بأنه قد سدد جميع فواتير الخدمات العامة المتعلقة بالعقار المؤجر (مثل: الماء، الكهرباء، الإنترنٌت، الغاز، رسوم اتحاد الملك) حتى تاريخ سريان الفسخ المذكور في البند الثالث، ويتعهد بتقديم ما يثبت ذلك للطرف الأول (المالك) عند التوقيع.

ج. إبراء الذمة الشامل (المخالصة):

بموجب التوقيع على هذه الاتفاقية، يبرئ كل طرف ذمة الطرف الآخر إبراءً نهائياً وشاملاً من أي التزام أو مطالبة مالية أو عينية أو قانونية حالية أو مستقبلية، تتعلق بعقد الإيجار المذكور في البند الثاني، وتعتبر هذه الاتفاقية بمثابة مخالصة نهائية وكاملة تغلق الباب أمام أي نزاعات قضائية مستقبلية بشأن هذا العقد.

5. نسخ الاتفاقية

تم تحرير هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين (أو أكثر)، يحتفظ كل طرف بنسخة منها للعمل بموجبها عند اللزوم.-----

ال taraf الثانى (المستأجر)	ال taraf الأول (المالك)
الاسم الكامل:	الاسم الكامل:
التوقيع:	التوقيع:

⚠ إخلاء مسؤولية قانونية:

تم إعداد هذا النموذج كدليل استرشادي للمساعدة في صياغة اتفاقية الفسخ. يُنصح بشدة بمراجعة ومطابقة جميع البنود مع خبير قانوني متخصص لضمان ملاءمتها الكاملة لقوانين الإيجار المعمول بها في نطاقكم الجغرافي وحالتكم الخاصة.