

عقد فسخ كراء محل تجاري بالتراضي

بين الموقعين أسفله:

الطرف الأول (المُكري / المالك):

السيد(ة):

رقم بطاقة التعريف الوطنية:

السكان(ة) بـ:

الطرف الثاني (المُكثري / المستأجر):

السيد(ة):

رقم بطاقة التعريف الوطنية:

السجل التجاري رقم (إن وجد):

السكان(ة) بـ:

بمقتضى هذا العقد، وتحت جميع الضمانات القانونية، تم الاتفاق والتراضي على ما يلي:

البند الأول: موضوع الفسخ

اتفق الطرفان بمحض إرادتهما على الفسخ النهائي والبات لعقد كراء المحل التجاري المبرم بينهما والمصادق عليه بتاريخ:

...../...../.....، والمسجل تحت رقم:

الكائن بـ:

البند الثاني: الإفراغ وتسليم المفاتيح

يقر الطرف الثاني (المكثري) بأنه قام بإفراغ المحل التجاري المذكور وإرجاعه للحالة التي كان عليها، وسلّم مفاتيحه للطرف

الأول بتاريخ:/...../.....، خالياً من أي شواغل أو بضائع أو معدات.

البند الثالث: تصفية المستحقات والضرائب

يقر الطرف الأول (المكثري) بتوصله بجميع مستحقاته الكرائية إلى غاية تاريخ الإفراغ. كما يلتزم الطرف الثاني (المكثري)

بأنه أدى جميع فواتير الماء والكهرباء، وكذا الضرائب والرسوم المهنية (البتاننا) المتعلقة بفترة استغلاله للمحل.

البند الرابع: التنازل عن الأصل التجاري والإبراء

يقر الطرف الثاني (المكثري) بتنازله الصريح عن أي حق في تكوين أو المطالبة بـ "الأصل التجاري" (Fonds de

commerce) أو أي تعويض عن الإفراغ.

بناءً عليه، يُصبح العقد السالف الذكر مفسوخاً وباطلاً، ويُبرئ كل طرف ذمة الآخر إبراءً تاماً ونهائياً من جميع التبعات القانونية والمالية.

حرر بـ: بتاريخ:/...../.....

توقيع المُكري:

.....

توقيع المُكتري:

.....