

عقد كراء محل تجاري / حرفي

عقد كراء محل تجاري / حرفي

إنه في يوم الموافق / /، تم الاتفاق والتراضي بين كل من:

الطرف الأول (المكري / مالك المحل):

- الاسم الكامل:
- رقم البطاقة الوطنية / الهوية:
- العنوان:

الطرف الثاني (المستغل / المكثري):

- الاسم الكامل:
- رقم البطاقة الوطنية / الهوية:
- العنوان:

البند الأول: موضوع العقد

بموجب هذا العقد، أكرى الطرف الأول للطرف الثاني المحل الكائن بـ:

.....، وبالغلة مساحته تقريبا
(.....) متراً مربعاً.

البند الثاني: النشاط التجاري

يلتزم المكثري بتخصيص هذا المحل لمزاولة نشاط: (.....).

ولا يجوز له تغيير هذا النشاط إلى نشاط آخر إلا بموافقة كتابية وصريحة من المكري.

البند الثالث: مدة الكراء

يبدأ هذا العقد من تاريخ/...../..... ولمدة (.....) قابلة للتجديد.

البند الرابع: السومة الكرائية والزيادة القانونية

حدد واجب الكراء الشهري في مبلغ: (.....) درهم / ريال.

ويتم أدائه في أجل أقصاه اليوم (.....) من كل شهر. ويتفق الطرفان على خضوع هذه السومة للزيادة القانونية المعمول بها بنسبة (.....%) كل (.....) سنوات.

البند الخامس: الضرائب والرسوم

يتحمل المكثري كافة الضرائب والرسوم المتعلقة بنشاطه التجاري (كالضريبة المهنية / الباتانتا، ورسوم اللوحات الإشهارية)، بالإضافة إلى فواتير استهلاك الماء والكهرباء والإنترنت. بينما يتحمل المكثري الضرائب المترتبة على ملكية العقار.

البند السادس: الإصلاحات والتحسينات

يجوز للمكثري إدخال التحسينات والديكورات التي يتطلبها نشاطه التجاري على نفقته الخاصة، بشرط ألا تمس بالهيكل الأساسي للبناء أو تهدد سلامته. وعند إفراغ المحل، تبقى هذه التحسينات الثابتة ملكاً للمكثري دون المطالبة بأي تعويض عنها.

البند السابع: التولية والتخلي

لا يحق للمكثري إكراء المحل للغير (من الباطن).

البند الثامن: الفسخ

في حالة تماطل المكثري عن أداء واجب الكراء لمدة (.....) أشهر متتالية، يعتبر هذا العقد مفسوخاً بقوة القانون، ويحق للمكثري المطالبة بالإفراغ الفوري مع الاحتفاظ بحقه في استخلاص المبالغ المتبقية.

توقيع المكثري: توقيع المكثري: