

عقد كراء محل تجاري

(خاضع لمقتضيات القانون رقم 49.16)

تم الاتفاق والتراضي بين كل من:

الطرف الأول (المُكْرِي / مالك المحل):

السيدة(ة):

رقم بطاقة التعريف الوطنية:

الساكن(ة) بـ:

الطرف الثاني (المُكْتَرِي / المستأجر):

السيدة(ة) / الشركة:

رقم ب.ت.و / السجل التجاري:

العنوان:

اتفق الطرفان على البنود التالية:

البند الأول: موضوع العقد والنشاط التجاري

بموجب هذا العقد، يكتري الطرف الأول للطرف الثاني المحل التجاري الكائن بـ:

.....

وقد اتفق الطرفان على تخصيص هذا المحل حصرياً لممارسة نشاط:, ولا

يحق للمُكْتَرِي تغيير هذا النشاط أو ممارسة نشاط آخر إلا بموافقة كتابية ومسبقة من المُكْرِي.

البند الثاني: السومة الكرائية والضمانة (التسييق)

حُددت السومة الكرائية الشهرية في مبلغ: درهم (صافية من الضرائب). تؤدي بداية كل شهر (في أجل

أقصاه اليوم الخامس).

كما أودع المُكْتَرِي لدى المُكْرِي مبلغاً قدره: درهم (بمثابة ضمانة / تسييق)، يُرد إليه عند إفراغ المحل

وتسليم المفاتيح، وذلك بعد تسوية فواتير الماء والكهرباء وأداء ما بذمته من ضرائب، وإرجاع المحل لحالته الأصلية.

البند الثالث: المدة الزمنية

مدة هذا العقد محددة في (.....) أشهر/سنوات، تبتدئ من تاريخ:/...../..... وتتجدد ضمناً. يخضع إنهاء العقد أو طلب

الإفراغ واكتساب الحق في "الأصل التجاري" لمقتضيات القانون 49.16 المنظم لكراء المحلات المخصصة للاستعمال

التجاري.

البند الرابع: التزامات المُكْتَرِي

- يتحمل المُكْتَرِي أداء جميع الضرائب والرسوم المتعلقة بنشاطه التجاري (مثل الضريبة المهنية/البتاننا).

- يُمنع منعاً كلياً كراء المحل من الباطن (Sous-location) أو التنازل عنه للغير خارج الإطار القانوني لبيع الأصل التجاري.
- يلتزم المُكْتَرِي بالحفاظ على المحل، ولا يحق له إحداث أي تغيير جوهري في البناء أو هدم الجدران إلا بترخيص كتابي مسبق من المالك.

حرر بـ: في:/...../.....

توقيع الطرف الأول (المُكْرِي)

.....

توقيع الطرف الثاني (المُكْتَرِي)

.....