

عقد وعد بالبيع (يتعلق بعقار / بقعة / شقة)

تم الاتفاق والتراضي بين كل من:

الطرف الأول (الواعد بالبيع / المالك):

السيد(ة):

رقم بطاقة التعريف الوطنية:

السكان(ة) بـ:

الطرف الثاني (الموعد له بالبيع / المشتري):

السيد(ة):

رقم بطاقة التعريف الوطنية:

السكان(ة) بـ:

بناءً على أهلية الطرفين للتعاقد، اتفقا على البنود التالية:

البند الأول: موضوع الوعد بالبيع

يعد الطرف الأول بأن يبيع للطرف الثاني، الذي يقبل ذلك، العقار الكائن بـ:

.....

والمسجل بالمحافظة العقارية تحت الرسم العقاري (Titre Foncier) رقم:, مساحته الإجمالية:

..... متر مربع.

البند الثاني: الثمن وطريقة الأداء (العربون)

اتفق الطرفان على أن الثمن الإجمالي والنهائي لبيع العقار المذكور هو: درهم (بالحروف:

.....).

وقد أدى الطرف الثاني للطرف الأول عند توقيع هذا العقد مبلغاً قدره: درهم ك (تسبيق / عربون)، ويعتبر

توقيع الطرف الأول على هذا العقد بمثابة اعتراف ووصل استلام لهذا المبلغ. على أن يتم أداء المبلغ المتبقي عند تحرير عقد

البيع النهائي.

البند الثالث: الأجل الزمني

اتفق الطرفان على تحديد أجل أقصاه (.....) أيام/أشهر، ابتداءً من تاريخ توقيع هذا العقد، لإبرام عقد البيع النهائي وتأدية

باقي الثمن.

البند الرابع: الشرط الجزائي والفسخ

● في حالة تراجع الطرف الثاني (المشتري) أو امتناعه عن إتمام البيع داخل الأجل المحدد، فإنه يفقد حقه في استرجاع

مبلغ العربون المذكور أعلاه لصالح البائع كتعويض.

- في حالة تراجع الطرف الأول (البائع) أو امتناعه عن إتمام البيع، فإنه يلتزم قانوناً بإرجاع مبلغ العريون مضاعفاً للطرف الثاني كتعويض عن الضرر المحصل.

حرر بـ: بتاريخ:/...../.....

توقيع الواعد بالبيع (البائع):

.....

توقيع الموعود له (المشتري):

.....