

فسخ عقد إيجار / كراء بالتراضي

إنه في يوم:/...../.....

بين كل من:

الطرف الأول (المؤجر / المُكري):

الاسم الكامل:

رقم بطاقة التعريف الوطنية:

العنوان:

الطرف الثاني (المستأجر / المُكثري):

الاسم الكامل:

رقم بطاقة التعريف الوطنية:

العنوان:

تذكير بالعقد الأصلي:

يقر الطرفان أنه يجمع بينهما عقد إيجار / كراء يتعلق بـ (شقة / منزل / محل تجاري) الكائن بـ:

.....
والمؤرخ في:/...../..... والمصحح الإمضاء بين الطرفين.

تم الاتفاق على ما يلي:

البند الأول: فسخ عقد الإيجار

بموجب هذه الوثيقة، وتحت جميع الضمانات الفعلية والقانونية، يشهد الطرفان أنهما قاما بفسخ وإلغاء عقد الإيجار المشار إليه أعلاه فسخاً كلياً ونهائياً، وذلك ابتداءً من تاريخ:/...../.....

البند الثاني: الإخلاء وتسليم المفاتيح

يقر الطرف الثاني (المستأجر) بأنه قام بإخلاء العين المؤجرة موضوع العقد (شقة / محل / منزل) وتسليم مفاتيحها للطرف الأول بتاريخ:/...../.....

ويقر الطرف الأول (المؤجر) بأنه استرجع العين المؤجرة في حالة جيدة كما كانت عند بداية الإيجار، ما لم يُتفق كتابةً على خلاف ذلك.

البند الثالث: تسوية المستحقات

يقر الطرفان بما يلي:

1. أن جميع الأجرة الكرائية المستحقة إلى غاية تاريخ الفسخ قد تم أدائها بالكامل.
2. أن فواتير الماء والكهرباء والرسوم المشتركة (إن وجدت) قد تمت تصفيتها إلى غاية تاريخ الإخلاء.
3. إذا كان هناك مبلغ ضمان (كفالة) سابق، يصرح المؤجر بأنه:

- ☐ أعدد مبلغ الضمان كاملاً للمستأجر.
- ☐ اقتطع جزءاً منه لتغطية إصلاحات أو مستحقات، وتم ذلك برضى الطرفين.

البند الرابع: الإبراء النهائي
يقر كل من الطرف الأول والثاني بأنه يُبرئ ذمة الطرف الآخر إبراءً نهائياً وشاملاً من أي حق أو مطالبة أو دعوى قضائية متعلقة بعقد الإيجار موضوع هذا الفسخ، ولا يحق لأي منهما الرجوع على الآخر بأي مطالبات مستقبلية بخصوصه.

حرر هذا العقد في:/...../..... ب:
على نسختين (02) أصليتين، تسلم كل طرف نسخة بعد توقيعها والمصادقة على الإمضاءات عند الاقتضاء.

توقيع الطرف الأول (المؤجر):

.....

توقيع الطرف الثاني (المستأجر):

.....