

فسخ عقد كراء بالتراضي بين الطرفين

حررت هذه الاتفاقية في (مكان التحرير) بتاريخ: ____ / ____ / ____

بين كل من:

الطرف الأول: المكري (المالك)

- الاسم الكامل: _____
- رقم بطاقة الهوية الوطنية/جواز السفر: _____
- العنوان الكامل: _____
- الصفة: مالك للعقار موضوع العقد.

الطرف الثاني: المكثري (المستأجر)

- الاسم الكامل: _____
- رقم بطاقة الهوية الوطنية/جواز السفر: _____
- العنوان الكامل: _____
- الصفة: مستأجر للعقار موضوع العقد.

-----تمهيد

- بموجب عقد كراء (إيجار) مؤرخ في: ____ / ____ / ____ ، قام الطرف الأول (المكثري) بتأجير العقار التالي للطرف الثاني (المكثري).
- وصف العقار: _____
- (العنوان الكامل والدقيق للعقار: _____)
- اتفق الطرفان بالتراضي التام وبموجب هذه الوثيقة على إنهاء عقد الكراء المذكور وتصفيته تصفية نهائية.

-----بنود الاتفاقية المادة 1: الفسخ وتاريخ السريان

يتفق الطرفان على فسخ عقد الكراء المشار إليه في التمهيد فسخاً نهائياً وباتاً بالتراضي اعتباراً من تاريخ: ____ / ____ / ____ .

ابتداءً من هذا التاريخ، يعتبر عقد الكراء لاغياً ومنتهياً، وتنتهي كافة الالتزامات المترتبة عليه. المادة 2: تسليم المفاتيح ومعاينة العقار

يقر الطرف الثاني (المكثري) بأنه قد سلم مفاتيح العقار للطرف الأول (المكثري) في تاريخ هذا الاتفاق.

كما يقر الطرفان بموجبه بأن حالة العقار عند التسليم هي: (اذكر حالة العقار بالتفصيل: مثلاً: سليمة وجيدة كما كانت عند بدء الكراء، باستثناء الاستهلاك العادي. أو: تم الخصم لتغطية إصلاح الأضرار التالية: _____) المادة 3: تسوية واجبات الكراء والفواتير

1. واجبات الكراء (الإيجار): يقر الطرف الثاني (المكثري) بأنه قد سدد كافة واجبات الكراء المستحقة حتى تاريخ الفسخ المتفق عليه في المادة 1.

المبلغ الإجمالي المدفوع حتى تاريخ الفسخ هو: _____ (بالحروف)

2. فواتير الخدمات: يقر الطرف الثاني (المكثري) بأنه قام بتسوية ودفع جميع فواتير استهلاك الماء والكهرباء وأي خدمات أخرى (مثل الإنترنت، النظافة) المتعلقة بفترة إقامته في العقار حتى تاريخ الفسخ. (يفضل إرفاق نسخ من آخر الفواتير المسددة)

المادة 4: تسوية ودیعة الضمان (الضمانة)

تم الاتفاق على مصير ودیعة الضمان على النحو التالي:

- [] إرجاع الودیعة كاملة: يقر الطرف الأول (المکري) بأنه قام بإرجاع مبلغ الودیعة بالكامل، وقدره _____، للطرف الثاني (المکثري) بموجب هذا الاتفاق.
- [] خصم جزء من الودیعة: تم خصم مبلغ قدره _____ من الودیعة لتغطية (أذكر السبب بوضوح: _____). وتم إرجاع المبلغ المتبقي، وقدره _____، للطرف الثاني.
- [] تسوية الودیعة بالكامل: تم اعتبار الودیعة مسددة مقابل _____، ولا يوجد أي مبلغ مستحق لأي طرف.

المادة 5: الإبراء العام والنهائي

يقر الطرفان بتسوية جميع الالتزامات المالية المترتبة عن عقد الكراء المشار إليه أعلاه، بما في ذلك واجبات الكراء حتى تاريخ الفسخ وفواتير استهلاك الماء والكهرباء الصادرة حتى نفس التاريخ.

وعليه، يبرئ كل طرف ذمة الطرف الآخر إبراءً تاماً ونهائياً بخصوص هذه الالتزامات المحددة حصراً، ولا يحق لأي طرف المطالبة بأي تعويضات أو مبالغ مالية ناشئة عن عقد الكراء بعد تاريخ توقيع هذه الاتفاقية.-----تحريراً في (مكان التحرير) بتاريخ: ____ / ____ / ____

الطرف الأول: المكري (المالك)	الطرف الثاني: المكثري (المستأجر)
الاسم الكامل:	الاسم الكامل:
التوقيع:	التوقيع:

(يجب المصادقة على التوقيعات لدى السلطات المحلية المختصة)