

فسخ عقد كراء بالتراضي بين الطرفين

حررت هذه الاتفاقية في (مكان التحرير) بتاريخ: ____ / ____ / ____

بين كل من:

الطرف الأول: المكري (المالك)

- الاسم الكامل: _____ •
- رقم بطاقة الهوية الوطنية/جواز السفر: _____ •
- العنوان الكامل: _____ •
- الصفة: مالك للعقار موضوع العقد. _____ •

الطرف الثاني: المكري (المستأجر)

- الاسم الكامل: _____ •
- رقم بطاقة الهوية الوطنية/جواز السفر: _____ •
- العنوان الكامل: _____ •
- الصفة: مستأجر للعقار موضوع العقد. _____ •

تمهيد

1. بموجب عقد كراء (إيجار) مؤرخ في: ____ / ____ / ____، قام الطرف الأول (المكري) بتأجير العقار التالي للطرف الثاني (المكري).

2. وصف العقار:

(العنوان الكامل والدقيق للعقار: _____)

3. اتفق الطرفان بالتراضي التام وبموجب هذه الوثيقة على إنهاء عقد الكراء المذكور وتصفيته تصفية نهائية.

بنود الاتفاق المادة 1: الفسخ وتاريخ السريان

ينتفق الطرفان على فسخ عقد الكراء المشار إليه في التمهيد فسخاً نهائياً وباتاً بالتراضي اعتباراً من تاريخ: ____ / ____ / ____.

ابتداءً من هذا التاريخ، يعتبر عقد الكراء لاغياً ومنتهاً، وتنتهي كافة الالتزامات المترتبة عليه. المادة 2: تسليم المفاتيح ومعاينة العقار

يقر الطرف الثاني (المكري) بأنه قد سلم مفاتيح العقار للطرف الأول (المكري) في تاريخ هذا الاتفاق.

كما يقر الطرفان بموجبه بأن حالة العقار عند التسليم هي: (اذكر حالة العقار بالتفصيل: مثلاً: سليمة وجيدة كما كانت عند بدء الكراء، باستثناء الاستهلاك العادي. أو: تم الخصم لتعطيله إصلاح الأضرار التالية: _____) المادة 3: تسوية واجبات الكراء والفوائير

1. واجبات الكراء (الإيجار): يقر الطرف الثاني (المكري) بأنه قد سدد كافة واجبات الكراء المستحقة حتى تاريخ الفسخ المنفق عليه في المادة 1.

المبلغ الإجمالي المدفوع حتى تاريخ الفسخ هو: _____ (بالحروف: _____)

.
2. **فواتير الخدمات:** يقر الطرف الثاني (المكتري) بأنه قام بتسوية ودفع جميع فواتير استهلاك الماء والكهرباء وأي خدمات أخرى (مثل الإنترن特، النظافة) المتعلقة بفترة إقامته في العقار حتى تاريخ الفسخ. (يفضل إرفاق نسخ من آخر الفواتير المسددة)

المادة 4: تسوية وديعة الضمان (الضمانة)

تم الاتفاق على مصير وديعة الضمان على النحو التالي:

- [] إرجاع الوديعة كاملة: يقر الطرف الأول (المكري) بأنه قام بإرجاع مبلغ الوديعة بالكامل، وقدره _____ (_____) ، للطرف الثاني (المكتري) بموجب هذا الاتفاق.
- [] خصم جزء من الوديعة: تم خصم مبلغ قدره _____ (_____) ، من الوديعة لتفطية (اذكر السبب بوضوح: _____). وتم إرجاع المبلغ المتبقى، وقدره _____ (_____) ، للطرف الثاني.
- [] تسوية الوديعة بالكامل: تم اعتبار الوديعة مسددة مقابل _____ ، ولا يوجد أي مبلغ مستحق لأي طرف.

المادة 5: الإبراء العام والنهائي

يقر الطرفان بتسوية جميع الالتزامات المالية المترتبة عن عقد الكراء المشار إليه أعلاه، بما في ذلك واجبات الكراء حتى تاريخ الفسخ وفواتير استهلاك الماء والكهرباء الصادرة حتى نفس التاريخ.

وعليه، يبرئ كل طرف ذمة الطرف الآخر إبراءً تاماً ونهائياً بخصوص هذه الالتزامات المحددة حسراً، ولا يحق لأي طرف المطالبة بأي تعويضات أو مبالغ مالية ناشئة عن عقد الكراء بعد تاريخ توقيع هذه الاتفاقية.-----تحريراً في (مكان التحرير) بتاريخ: ____ / ____ / ____

الطرف الثاني: المكتري (المستأجر)	الطرف الأول: المكري (المالك)
الاسم الكامل:	الاسم الكامل:
التوقيع:	التوقيع:

(يجب المصادقة على التوقيعات لدى السلطات المحلية المختصة)