

## فسخ عقد كراء بالتراضي

إنه في يوم: ..... الموافق لـ: .....

تم الاتفاق بين:

الطرف الأول: المُكري

الاسم الكامل: .....

رقم بطاقة التعريف الوطنية: .....

العنوان: .....

الطرف الثاني: المُكثري

الاسم الكامل: .....

رقم بطاقة التعريف الوطنية: .....

العنوان: .....

البند الأول: مرجع العقد الأصلي

يصرح الطرفان أنه سبق بينهما إبرام عقد كراء بتاريخ: .....

يخص العقار الكائن بـ: .....

البند الثاني: الاتفاق على الفسخ

اتفق الطرفان بمحض إرادتهما ودون إكراه على فسخ وإنهاء عقد الكراء المشار إليه أعلاه ابتداءً من تاريخ: ...../...../.....

ويعتبر هذا التاريخ نهاية العلاقة الكرائية بينهما.

البند الثالث: الإفراغ وتسليم المفاتيح

يقر المُكثري بأنه قام بإفراغ العين المكتراة وتسليم مفاتيحها إلى المُكري بتاريخ: ...../...../.....

كما يقر الطرفان بأن العقار أعيد في الحالة المتفق عليها.

البند الرابع: التسوية المالية

يصرح الطرفان بأنه تمت تسوية جميع الوجيبات الكرائية إلى غاية تاريخ الفسخ.

كما تم أداء فواتير الماء والكهرباء ورسوم التسيير إن وجدت.

ويصرح المُكري بأنه:

- أعاد مبلغ الضمان كاملاً.
- أعاد جزءاً من مبلغ الضمان.
- احتفظ بمبلغ الضمان أو جزء منه وفق ما تم الاتفاق عليه.

البند الخامس: الإبراء النهائي  
يبرئ كل طرف ذمة الطرف الآخر إبراءً تاماً ونهائياً بخصوص عقد الكراء موضوع هذا الفسخ، ولا يبقى لأي طرف أي حق أو مطالبة لاحقة إلا ما ورد صراحة في هذا الاتفاق.

حرر هذا الاتفاق في نسختين أصليتين، تسلم لكل طرف نسخة للعمل بها.

توقيع المُكري

.....

توقيع المُكثري

.....