

نموذج إنذار بالإخلاء لعدم أداء واجبات الكراء

صادر عن:

البيان	تفاصيل المُكثري (المالك)
الاسم الكامل:	
رقم بطاقة الهوية:	
العنوان الكامل:	

موجه إلى:

البيان	تفاصيل المُكثري (المستأجر)
الاسم الكامل:	
رقم بطاقة الهوية:	
العنوان (محل العقار):	

وصف العين المكتراة (العقار):

البيان	تفاصيل العقار
العنوان الكامل:	
الوصف الدقيق:	

-----الموضوع: إنذار رسمي وإخباري بضرورة أداء واجبات الكراء المتأخرة تحت طائلة الإفراغ

أولاً: المرجعية القانونية والتعاقدية

بناءً على عقد الإيجار المُبرم بين الطرفين بتاريخ:، والمتعلق بالعقار الموصوف أعلاه، والذي يفرض على المستأجر (المُكثري) الالتزام بأداء واجبات الكراء في مواعيدها المتفق عليها.

ثانياً: الإخلال بالالتزام والمطالبة المالية

لقد تخلّفتُم عن أداء واجبات الكراء المستحقة، والتي تخص الأشهر التالية:

- شهر: سنة.....
- شهر: سنة.....
- شهر: سنة.....

...

وذلك بمبلغ إجمالي وقدره: درهم/ريال/عملة أخرى

.....
رقم البند..... من العقد.

ثالثاً: الإنذار النهائي والأجل القانوني

وعليه، ننذركم بموجب هذا الإنذار الرسمي، بضرورة أداء المبلغ المذكور أعلاه كاملاً، وذلك داخل أجل أقصاه خمسة عشر (15) يوماً من تاريخ توصلكم بهذا الإنذار.

رابعاً: عواقب عدم الاستجابة

في حالة عدم استجابتكم للوفاء بالتزامكم المالي وأداء المبلغ المستحق داخل الأجل القانوني المحدد (15 يوماً)، فإننا سنكون مضطرين لرفع دعوى قضائية فوراً للمطالبة بفسخ عقد الكراء، والحكم بإفراغكم من العين المكترة، وتحملكم كافة الصوائر والمصاريف القضائية وأتعاب المحاماة.

تحريراً في: ، بتاريخ:

توقيع المكري (المالك):

.....

-----المسار الاستراتيجي والإجرائي (ملخص)

لضمان قوة الإنذار قانونياً، يجب اتباع الخطوات التالية:

الخطوة	الإجراء الموصى به	الأهمية (حسب النص المقدم)
1. الصياغة	اجعل الإنذار رسمياً وموضوعياً ومقتصرًا على الحقوق الممنوحة لك بالعقد والقانون. تجنب إضافة عبارات غاضبة أو تهديدات شخصية.	منع الخصم من استخدام العبارات لضعف موقفك وتصويرك كشخص عدواني.
2. التبليغ الرسمي	اللجوء إلى المفوض القضائي (أو المحضر).	يضمن توثيق عملية التسليم أو الرفض في "محضر تبليغ" رسمي، وهو حجة قاطعة أمام القضاء.
3. فترة الانتظار	الانتظار لانقضاء الأجل القانوني (غالباً 15 يوماً) من تاريخ التبليغ الفعلي.	التأكد من استيفاء الشرط القانوني بمنح المستأجر فرصة لتصحيح الوضع.
4. رفع الدعوى	في حال عدم الأداء بعد انقضاء الأجل، يتم التوجه إلى المحكمة المختصة.	الإنذار الرسمي ومحضر التبليغ هما شرط إلزامي لقبول الدعوى شكلاً.
تحذير قانوني	إطلاقاً لا تقطع الماء والكهرباء عن المستأجر.	يُعتبر هذا الفعل جريمة يعاقب عليها القانون (انتزاع حيازة)، ويُعقد موقفك القانوني.

إنشاء وفحص وتدقيق فريق [موقع نماذج للطباعة والتحميل 2026](#)