

ACTE DE RÉSILIATION AMIABLE DE BAIL COMMERCIAL

Entre les soussignés :

Le Bailleur (Propriétaire) :

M./Mme :

Titulaire de la CIN N° :

Demeurant à :

Le Preneur (Locataire / Exploitant) :

M./Mme :

Titulaire de la CIN N° :

N° de Registre Commercial :

Demeurant à :

Les parties déclarent et arrêtent ce qui suit :

Article 1 : Résiliation du bail

Les parties conviennent expressément de résilier à l'amiable et de façon définitive le contrat de bail commercial conclu entre elles en date du : / /, portant sur le local commercial situé à :

.....

Article 2 : Restitution des lieux

Le Locataire déclare avoir totalement libéré le local de tout équipement ou marchandise, et a remis les clés au Bailleur ce jour. Le Bailleur reconnaît récupérer le local dans son état initial.

Article 3 : Apurement des comptes et taxes

Le Bailleur reconnaît avoir perçu l'intégralité des loyers. Le Locataire s'engage à avoir réglé toutes les factures (eau, électricité) ainsi que toutes les taxes professionnelles (Patente) liées à son exploitation jusqu'à la date de résiliation.

Article 4 : Renonciation au Fonds de Commerce et Quitus

Le Locataire renonce expressément et définitivement à toute réclamation liée au droit au bail, à la constitution d'un Fonds de Commerce ou à une quelconque indemnité d'éviction.

Par conséquent, les parties se donnent réciproquement un quitus entier et définitif.

Fait à :, le :/...../.....

Signature du Bailleur (*Légalisée*) :

.....

Signature du Locataire (*Légalisée*) :

.....