

Acte de Résiliation Amiable de Contrat de Bail

Il a été convenu d'un commun accord entre :

Le Bailleur (Propriétaire) :

M./Mme :

Titulaire de la CIN N° :

Demeurant à :

Le Preneur (Locataire) :

M./Mme :

Titulaire de la CIN N° :

Demeurant à :

Les parties déclarent et arrêtent ce qui suit :

Article 1 : Résiliation du bail

Les parties conviennent expressément de résilier à l'amiable et de façon définitive le contrat de bail conclu entre elles (légalisé le :/..../.....), portant sur le local / l'appartement situé à :

.....

Article 2 : Restitution des lieux

Le Locataire déclare avoir libéré les lieux de tout occupant et de tout meuble, et a remis ce jour (..../..../.....) les clés au Bailleur. Le Bailleur reconnaît avoir visité le local et le trouve en bon état de réparation locative.

Article 3 : Apurement des comptes

Le Bailleur reconnaît que le Locataire est à jour dans le paiement de tous les loyers, charges (Syndic) et factures (eau et électricité) arrêtées au jour de la remise des clés.

Article 4 : Quitus définitif

Le Locataire reconnaît avoir récupéré son dépôt de garantie (Caution) s'élevant à :
..... MAD.

Par conséquent, les parties se donnent réciproquement un quitus entier, définitif et sans réserve concernant toute réclamation découlant du contrat de bail susvisé.

Fait à :, le :/...../.....

Le Bailleur (Signature légalisée) :

.....

Le Preneur (Signature légalisée) :

.....