

DÉCLARATION DE RÉSILIATION DE BAIL

Par les présentes, il est déclaré et reconnu ce qui suit entre :

Le Bailleur (Propriétaire) :

M./Mme :

Titulaire de la CIN N° :

Demeurant à :

Le Preneur (Locataire) :

M./Mme :

Titulaire de la CIN N° :

Demeurant à :

1. Annulation du contrat

Les parties déclarent résilier d'un commun accord et de manière définitive le contrat de bail légalisé le :/..../....., concernant le bien immobilier situé à :

.....

2. Évacuation et remise des clés

Le Locataire atteste avoir totalement libéré les lieux et remis les clés au Bailleur. Le Bailleur déclare avoir réceptionné le bien dans un état satisfaisant.

3. Règlement financier

Les parties attestent que l'ensemble des loyers, factures (eau, électricité) et charges de copropriété ont été intégralement réglés. Le Locataire confirme que la restitution ou le règlement du dépôt de garantie (Caution) a été effectué.

4. Quitus mutuel

Les deux parties se donnent mutuellement un quitus total, définitif et irrévocable, renonçant à toute réclamation ou poursuite judiciaire ultérieure relative à ce bail.

Fait à :, le :/..../.....

Signature du Bailleur (*Légalisée*) :

.....

Signature du Locataire (*Légalisée*) :

.....