

Résiliation amiable du contrat de bail

En date du :

Il a été convenu entre :

Première partie : Le Bailleur

Nom complet :

CIN :

Adresse :

Deuxième partie : Le Locataire

Nom complet :

CIN :

Adresse :

Article 1 : Référence du bail initial

Les parties déclarent avoir conclu un contrat de bail en date du :

Portant sur le bien situé à :

Article 2 : Accord sur la résiliation

Les deux parties conviennent d'un commun accord de résilier le contrat de bail susvisé à compter du :/..../.....

À partir de cette date, le bail prend fin définitivement.

Article 3 : Libération des lieux et remise des clés

Le Locataire reconnaît avoir libéré les lieux et remis les clés au Bailleur le :/..../.....

Les parties reconnaissent que le bien a été restitué dans l'état convenu.

Article 4 : Règlement financier

Les parties déclarent que tous les loyers et charges dus jusqu'à la date de résiliation ont été réglés.

Les factures d'eau, d'électricité et autres charges éventuelles ont également été apurées.

Le Bailleur déclare :

- avoir restitué intégralement le dépôt de garantie.
- avoir restitué une partie du dépôt.
- avoir conservé tout ou partie du dépôt selon accord.

Article 5 : Quitus définitif

Chaque partie donne à l'autre quitus définitif au titre du bail résilié, sauf ce qui est expressément prévu dans le présent accord.

Le présent acte est établi en deux exemplaires originaux, un pour chaque partie.

Signature du Bailleur

.....

Signature du Locataire

.....