

# إشهاد بفسخ عقد كراء بالتراضي وإبراء ذمة شامل

نحن الموقعين أسفله، وفي كامل قوانا العقلية والأهلية القانونية، نشهد ونقر بما يلي:

تم الاتفاق والتراضي في يوم: ..... بمدينة: ..... بين كل من:

## الطرف الأول: المكري (صاحب العقار / المؤجر)

| التفاصيل | البيانات الأساسية     |
|----------|-----------------------|
| .....    | الاسم الكامل          |
| .....    | بطاقة التعريف الوطنية |
| .....    | العنوان               |
| .....    | الهاتف                |

## الطرف الثاني: المكثري (المستأجر)

| البيانات الأساسية     | التفاصيل |
|-----------------------|----------|
| الاسم الكامل          | .....    |
| بطاقة التعريف الوطنية | .....    |
| العنوان               | .....    |
| الهاتف                | .....    |

## البند الأول: موضوع الفسخ

اتفق الطرفان، بمحض إرادتهما ورضاهما التام، على الفسخ النهائي والإلغاء الكلي لعقد الكراء (الإيجار) المبرم بينهما بتاريخ: .....

## البند الثاني: تسليم المفاتيح وحالة العقار

يقر الطرف الأول (المكثري) بأنه تسلم مفاتيح العقار المذكور أعلاه بتاريخ: ..... ويشهد بأن الطرف الثاني (المكثري) قد أفرج العقار من جميع أمتعته ومنقولاته.

- حالة العقار: تم استرجاع العقار في حالة جيدة ومطابقة للحالة التي كان عليها عند بداية الكراء.
- ملاحظات إضافية:

.....

## البند الثالث: المستحقات والضمانة

1. واجبات الكراء والاستهلاك: يقر الطرف الأول بتوصله بكافة واجبات الكراء المستحقة إلى غاية تاريخ الفسخ، وسداد جميع فواتير الاستهلاك (الماء، الكهرباء، ورسوم النظافة).
2. مبلغ الضمانة (الكفالة): يقر الطرف الثاني بأنه استرجع مبلغ الضمانة المُودع مسبقاً وقدره: ..... درهم.

## البند الرابع: إبراء الذمة

بهذا الفسخ الرضائي، ينهي الطرفان العلاقة الكرائية بينهما بشكل نهائي ولا رجعة فيه. ويبرئ كل طرف ذمة الطرف الآخر إبراءً تاماً وشاملاً من أي تبعات مالية أو قانونية سابقة أو لاحقة.

## التواقيع

إثباتاً وتصديقاً لما سبق، وقع الطرفان هذا الإشهاد للمصادقة عليه.

| إمضاء المكثري (الطرف الثاني) | إمضاء المكثري (الطرف الأول) |
|------------------------------|-----------------------------|
| الاسم: .....                 | الاسم: .....                |
| التاريخ: .....               | التاريخ: .....              |
| الإمضاء:                     | الإمضاء:                    |

مصادقة السلطة المحلية (تصحيح الإمضاءات):

.....

.....