

ATTESTATION DE RÉSILIATION AMIABLE DE CONTRAT DE BAIL

(Quitus Mutuel)

Nous, soussignés, agissant de notre plein gré et en pleine capacité juridique, attestons ce qui suit :

Fait le :

À la ville de :

Entre les parties :

Première Partie : Le Bailleur (Propriétaire)

Nom Complet :

Titulaire de la CIN n° :

Demeurant à :

Téléphone : -----

- D'une part -

Deuxième Partie : Le Preneur (Locataire)

Nom Complet :

Deuxième Partie : Le Preneur (Locataire)

Titulaire de la CIN n° :

Demeurant à :

Téléphone : -----

- D'autre part -

Article 1 : Objet de la Résiliation

Les deux parties conviennent, d'un commun accord, de la résiliation définitive et irrévocable du contrat de bail conclu entre elles en date du :

Cette résiliation concerne le bien immobilier situé à :

Article 2 : Remise des Clés et État des Lieux

Le Bailleur (Première partie) atteste avoir récupéré les clés du bien susmentionné en date du :

Il déclare que le Preneur a libéré les lieux de tous ses biens et meubles.

État du bien à la restitution :

- Le bien a été restitué en bon état, tel qu'il était au moment de la location.
- Remarques éventuelles :

Article 3 : Redevances et Dépôt de Garantie

1. **Loyers et Consommation** : Le Bailleur reconnaît avoir reçu l'intégralité des loyers dus jusqu'à la date de résiliation. Il atteste également que le locataire a réglé toutes les factures de consommation (Eau, Électricité, et frais de syndic/nettoyage).
2. **Dépôt de garantie (Caution)** : Le Preneur (Locataire) déclare avoir récupéré le montant du dépôt de garantie versé initialement, s'élevant à :
_____ MAD
(_____).

Article 4 : Quitus Mutuel

Par la présente résiliation amiable, les parties mettent fin définitivement à leur relation locative. Elles se donnent quitus mutuel, total et sans réserve. Elles renoncent expressément à toute réclamation financière, poursuite judiciaire ou litige ultérieur relatif au contrat de bail susmentionné.

Signatures

En foi de quoi, la présente attestation est établie et signée de bonne foi pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Bailleur	Signature du Preneur
Nom :	Nom :
Date :	Date :
Signature :	Signature :

Approbation des Autorités Locales / Légalisation

